

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: 10.03.2022 - 28.02.2023

Christophorus GbR
Über'm Weiher 1
59939 Olsberg

Friederike Schmidt & Martin Sejka

Präsident-Keil-Platz 3
59939 Olsberg

Ihre Kosten für die Wohnung 4

Präsident-Keil-Platz 3
59939 Olsberg

Kosten für Heizung

Zählerstand vom 28.02.2023	10059		
Zählerstand vom 09.03.2022	8045		
Verbrauchskosten	2014,00 kWh x	0,15 €/kWh =	302,10 €

Kosten für Wasser

Zählerstand vom 28.02.2023	232,793	+	35,017
Zählerstand vom 09.03.2022	171,076	+	25,332
	71,402 cbm		

Kaltwasser

Verbrauchskosten	71,402 cbm x	1,34 €/cbm =	95,68 €
Grundgebühr			32,28 €

Abwasser

Verbrauchskosten	71,402 cbm x	2,51 €/cbm =	179,22 €
Grundgebühr			18,00 €

Kosten für Allgemeinstrom

Verbrauchskosten			95,90 €
Grundgebühr			18,27 €

Kosten für Versicherungen

Gebäudeversicherung			252,37 €
Haftpflichtversicherung			32,24 €
Elementarversicherung			106,77 €

Sonstige Betriebskosten

Osma Aufzüge			304,64 €
Schornsteinfeger			21,75 €
Grundsteuer B			18,88 €
Straßenreinigung			12,50 €
Abfallgebühr	3,00 Anteile x	47,51 €/Anteil =	142,53 €
Entwässerung			107,06 €
Hausreinigung			92,86 €
Hausmeister			150,00 €
Aula			10,28 €

Gesamtkosten 1.993,33 €

Vorauszahlungen 140 x 12 Monate = -1.680,00 €

Nachzahlung 313,33 €

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungszeitraum: März 2022 - Februar 2023

Christophorus GbR
Präsident-Keil-Platz 3
59939 Olsberg

Aula
Präsident-Keil-Platz 3
59939 Olsberg

Kosten pro Wohneinheit

Kosten für Wasser

Kaltwasser

Verbrauchsdaten	4,14 cbm x	1,34 €/cbm =	5,55 €
-----------------	------------	--------------	--------

Abwasser

Verbrauchsdaten	4,14 cbm x	2,51 €/cbm =	10,39 €
-----------------	------------	--------------	---------

Kosten für Strom

Verbrauchsdaten	198,00 kWh x	0,283 €/kWh =	56,03 €
-----------------	--------------	---------------	---------

Kosten für Heizung

Verbrauchsdaten	x	0,15 €/kWh =	0,00 €
-----------------	---	--------------	--------

Gesamtkosten

71,97 €

Wohneinheiten/Sonstige Einheiten

/ 7

Kosten pro Einheit

10,28 €

Nebenkosten/Betriebskosten

vom 10.03.2022 bis zum 28.02.2023

das entspricht:

12 Monate

Verbrauchsdaten (Energie, Heizung & Warmwasser)		0,15 €/kWh
Wasser		
Kaltwasser (inkl. MwSt.)	1,34 €/cbm	
	Grundgebühr	225,98 € / 7 WE = 32,28 €/Jahr/Wohnung 32,28 € / 12 Monate = 2,69 €/Monat/Wohnung
	2,51 €/cbm / cbm	2,69 € x 12 Monate = 32,28 €/Wohnung
Abwasser	Grundgebühr	126,00 € / 7 WE = 18,00 €/Jahr/Wohnung 18,00 € / 12 Monate = 1,50 €/Monat/Wohnung
		1,50 € x 12 Monate = 18,00 €/Wohnung
	2369,2 kWh / 7 WE = 338,457 kWh	
Allgemein Strom (inkl. MwSt.) Verbrauch bezogen auf o.g. Zeitraum	338,457 kWh x 0,283 €	= 95,90 €/Wohnung
	Grundgebühr	127,91 € / 7 WE = 18,27 €/Jahr/Wohnung 18,27 € / 12 Monate = 1,52 €/Monat/Wohnung
	1,52 € x 12 Monate	= 18,27 €/Wohnung
Schornsteinfeger	304,49 € / 2 (WH + Halle)	= 152,25 €
	152,25 € / 7 WE	= 21,75 €/Wohnung
Osma Aufzüge	2022	
	Störungshotline	48,83 € x 10 Monate = 488,33 €
	Wartung	80,285 € x 10 Monate = 802,85 €
Osma Aufzüge	2023	
	Störungshotline	50,54 € x 2 Monate = 101,08 €
	Wartung	86,629 € x 2 Monate = 173,26 €
ZÜS-Zwischenprüf.	863,420 € / 24 Monate	= 35,98 €
	270,510 € / 24 Monate	= 11,27 €
	47,247 € x 12 Monate	= 566,97 €
Grundsteuer B	2.132,48 € / 7 WE	= 304,64 €/Wohnung
	132,13 € / 12 Monate	= 11,01 €/Monat
	11,01 € x 12 Monate	= 132,13 €
		= 18,88 €/Wohnung

	<p>123</p> <p>Restmüll 240l 252 €/Stk x 2 Stk = 504,00 €</p> <p>Bioabfall 240l 96 €/Stk x 1 Stk = 96,00 €</p> <p>Altpapier 240l 15,6 €/Stk x 2 Stk = 31,20 €</p> <p>631,20 €</p>
	<p>für 2 Monate</p> <p>Erwachsene 12 x 1,0 Anteil = 12</p> <p>Kinder 3 x 0,5 Anteil = 1,5</p> <p>52,60 €/Monat x 2 Monate = 105,20 €</p> <p>105,20 € / 13,5 Anteil = 7,79 €/Anteil</p> <p>Gesamt: 47,51 €/Anteil</p>
Entwässerung	<p>749,40 € / 12 Monate = 62,45 €/Monat</p> <p>62,45 € x 12 Monate = 749,40 €</p> <p>749,40 € / 7 WE = 107,06 €/Wohnung</p>
Versicherungen	<p>Jahresbeitrag 2022</p> <p>1.766,58 € / 12 Monate = 147,22 €</p> <p>147,22 € x 12 Monate = 1.766,58 €</p> <p>1.766,58 € / 7 WE = 252,37 €/Wohnung</p>
Gebäudeversicherung	<p>Jahresbeitrag 2022</p> <p>257,91 € / 12 Monate = 21,49 €</p> <p>21,49 € x 12 Monate = 257,91 €</p> <p>257,91 € / 8 (WE+Halle) = 32,24 €/Wohnung</p>
Haftpflichtversicherung	<p>Jahresbeitrag 2022</p> <p>747,38 € / 12 Monate = 62,28 €</p> <p>62,28 € x 12 Monate = 747,38 €</p> <p>747,38 € / 7 WE = 106,77 €/Wohnung</p>
Elementarversicherung	<p>650,00 € / 12 Monate = 54,17 €/Monat</p> <p>54,17 € x 12 Monate = 650,00 €</p> <p>650,00 € / 7 WE = 92,86 €/Wohnung</p>
Hausreinigung	<p>1.050,00 € / 12 Monate = 87,50 €/Monat</p> <p>87,50 € x 12 Monate = 1.050,00 €</p> <p>1.050,00 € / 7 WE = 150,00 €/Wohnung</p>
Hausmeister	

Vom Anbieter angekündigte Strompreiserhöhung ab 1. März 2023 auf 45,09 ct/kWh !

Straßenreinigung	<u>2022</u>	82,00 € / 12 Monate 6,83 € x 10 Monate 68,33 € / 7 WE	= 6,83 €/Monat = 68,33 € = 9,76 €/Wohnung
	<u>2023</u>	114,80 € / 12 Monate 9,57 € x 2 Monate 19,13 € / 7 WE	= 9,57 €/Monat = 19,13 € = 2,73 €/Wohnung
	<u>2022</u>	Gesamt:	= 12,50 €/Wohnung
	Restmüll 240l	246 €/Stk x 2 Stk	= 492,00 €
	Bioabfall 240l	96 €/Stk x 1 Stk	= 96,00 €
	Altpapier 240l	15,6 €/Stk x 2 Stk	= 31,20 €
		619,20 € / 12 Monate	= 51,60 €/Monat
	für 4 Monate Erwachsene Kinder	12 x 1,0 Anteil 4 x 0,5 Anteil	= 12 = 2
		14,00 Anteile	
		51,60 €/Monat x 4 Monate 206,40 € / 14,0 Anteil	= 206,40 € 14,74 €/Anteil
Abfallgebühr	für 3 Monate Erwachsene Kinder	11 x 1,0 Anteil 2 x 0,5 Anteil	= 11 = 1
		12,00 Anteile	
		51,60 €/Monat x 3 Monate 154,80 € / 12,0 Anteil	= 154,80 € 12,90 €/Anteil
	für 2 Monate Erwachsene Kinder	11 x 1,0 Anteil 3 x 0,5 Anteil	= 11 = 1,5
		12,50 Anteile	
		51,60 €/Monat x 2 Monate 103,20 € / 12,5 Anteil	= 103,20 € 8,26 €/Anteil
	für 1 Monat Erwachsene Kinder	12 x 1,0 Anteil 3 x 0,5 Anteil	= 12 = 1,5
		13,50 Anteile	
		51,60 €/Monat x 1 Monat 51,60 € / 13,5 Anteil	= 51,60 € 3,82 €/Anteil